

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – "Construire Bazin de înot didactic, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj"

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- adresa nr. 4980/05.02.2018 a Primăriei Municipiului Târgu Jiu, înregistrată la Compania Națională de Investiții cu nr. 1304/05.02.2018;
- adresa nr. 35763/14.08.2019 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- referatul nr. 36792/23.08.2019 al Serviciului Investiții;
- extras de carte funciară nr. 1085/09.01.2018;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 6750 din data de 21.09.2015;
- referatul de aprobare nr. 36914/23.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. I, alin. 3 și alin. 4 din Ordonanța nr. 16 din 19 august 2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- prevederile art. 129, alin.2, lit c și alin. 6, lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, aflat în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în suprafață de 2620 mp, din suprafața totală de 6750 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52148, nr. topo 52148, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – "Construire Bazin de înot didactic, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj", conform planului de delimitare anexat, care se constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canalizare și gaz).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Investiții, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Investiții, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

**SECRETAR,
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

U-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 36914..... din 23.08.....2019

Subsemnatul , Marcel-Laurențiu Romanescu , Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - "Construire Bazin de înot didactic, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj"

Elaborarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - "Construire Bazin de înot didactic, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj", s-a făcut ca urmare a solicitării Companiei Naționale de Investiții S.A., înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 35763 din 14.08.2019.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin referatul nr. 36792/23.08.2019 al Serviciului Investiții, prin care se arată faptul că este necesară predarea terenului către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. pentru realizarea în municipiul Târgu Jiu a unui Bazin de înot didactic.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este acela de predare către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, aflat în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în suprafață de 2620mp, din suprafața totală de 6750mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52148, nr. topo 52148, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – "Construire Bazin de înot didactic, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj", precum și asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale) și asumarea obligației Consiliului Local

al Municipiului Târgu Jiu ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către „C.N.I.” – S.A., să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ:*

PROPUN

Aprobarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - ”Construire Bazin de înot didactic, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj”.

**PRIMAR,
Marcel- Laurentiu Romanescu**



REFERAT

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - "Construire Bazin de înot didactic, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj"

Având în vedere adresa Campaniei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 35763 din 14.08.2019, necesitatea realizării în municipiul Târgu Jiu a unui Bazin de înot didactic și identificarea amplasamentului pentru acesta pe terenul cu numărul cadastral 52148, cartea funciară 52148, propunem spre aprobare următoarele:

1. predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, aflat în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în suprafață de 2620mp, conform planului de delimitare anexat, din suprafața totală de 6750mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52148, nr. topo 52148, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – "Construire Bazin de înot didactic, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj";
2. predarea amplasamentului viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
3. asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale);
4. asigurarea de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, în condițiile legii a suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
5. asumarea obligației Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către „C.N.I.” – S.A., să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

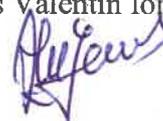
VICEPRIMAR,
Aurel Popescu



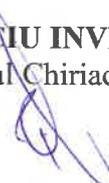
DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa Virginia Cristea

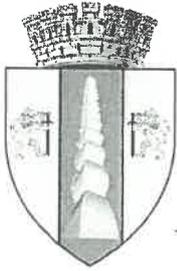


DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Marius Valentin Ionescu



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Ing. Raul Chiriac



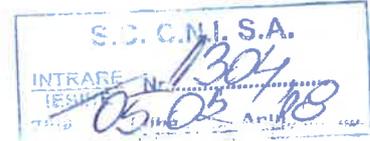


Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.



Nr. 4920 din 05.07.2018



Către

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

Având în vedere necesitatea reabilitării și extinderii infrastructurii sportive de care dispune municipiul nostru pe fondul interesului crescut în sport în rândul populației tinere și foarte tinere, populație care în plan demografic cunoaște o ușoară creștere, vă rugăm să ne sprijiniți pentru includerea în subprogramul Bazine de înot, a obiectivului BAZIN ÎNOT DIDACTIC COMPLEXUL SPORTIV MUNICIPAL TÂRGU JIU.

Precizăm că municipiul Târgu Jiu nu deține în prezent nici un bazin de înot acoperit, iar amplasamentul propus se află în incinta complexului sportiv municipal, fiind transmis de către Ministerul Tineretului și Sportului către municipalitate în vederea modernizării infrastructurii sportive.

Vă mulțumim pentru înțelegere și vă asigurăm de întregul nostru respect.

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Raul Chiriac



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul
"Bazine de inot"

pentru obiectivul de investiții

BAZIN DE INOT COMPLEXUL SPORTIV MUNICIPAL TÂRGU JIU

DATE PRIVIND SOLICITANTUL:

Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea: Municipiul Târgu Jiu

Reprezentant legal:

Nume și prenume: Marcel-Laurențiu Romanescu

Funcția: Primar

Persoana de contact:

Nume și prenume: Raul Chiriac

Funcția: Director Executiv Adjunct

Telefon:0723554662

e-mail: raul23chiriac@yahoo.com

DATE GENERALE ALE INVESTITIEI:

Denumirea obiectivului de investiții:

BAZIN DE INOT COMPLEXUL SPORTIV MUNICIPAL TÂRGU JIU

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)¹

Târgu Jiu, bulevardul Constantin Brâncuși, nr.6F

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 52148 și număr cadastral 52148, atașată solicitării², suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției³ este de 2571 mp.

Titularul investiției : Municipiul Târgu Jiu

¹ Se vor completa obligatoriu, în vederea identificării exacte a amplasamentului și în corelare cu Extrasul de Carte Funciară

² Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

³ Se va preciza obligatoriu

Ref. "Construire Bazin de înot didactic, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj" - docum. promovare Et. II-a

From: Marius Ilie | Sport, Învățământ și Cultură <marius.ilie@cni.ro>

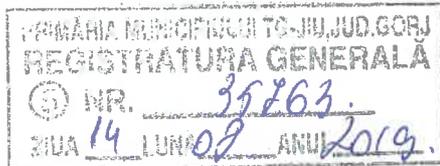
Date: 08/13/2019 13:00

To: "primaria.targujiu@xnet.ro" <primaria.targujiu@xnet.ro>

Cc: Doru Ducan | Sport, Învățământ și Cultură <doru.ducan@cni.ro>, Daiana Cornea | Sport, Învățământ și Cultură <daiana.cornea@cni.ro>

Jolie Ilie
D.T.

Către: Primaria Municipiului Targu-Jiu
În atenția domnului primar



Buna ziua,

În vederea promovării obiectivului de investiții "**Construire Bazin de înot didactic, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**" în etapa a II-a, vă transmitem atașat documentele necesare obținerii tuturor avizelor / acordurilor, precum și modelul de HCL.

Documente necesare promovării:

- Hotărârea beneficiarului privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.

Cu stimă,
Ing. Marius ILIE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52148 Târgu Jiu

Nr. cerere	1085
Ziua	09
Luna	01
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Bdul Constantin Brancusi, Nr. 6F, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52148	6.750	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	52148-C3	Loc. Târgu Jiu, Bdul Constantin Brancusi, Nr. 6F, Jud. Gorj	S. construita la sol:6 mp; Wc, cu suprafata construita desfasurata de 6 mp.
A1.4	52148-C4	Loc. Târgu Jiu, Bdul Constantin Brancusi, Nr. 6F, Jud. Gorj	S. construita la sol:52 mp; Magazie, cu suprafata construita desfasurata de 52 mp.
A1.5	52148-C5	Loc. Târgu Jiu, Bdul Constantin Brancusi, Nr. 6F, Jud. Gorj	S. construita la sol:12 mp; Chiosc, cu suprafata construita desfasurata de 12 mp.
A1.6	52148-C6	Loc. Târgu Jiu, Bdul Constantin Brancusi, Nr. 6F, Jud. Gorj	S. construita la sol:1524 mp; Bazin de inot descoperit, cu suprafata construita desfasurata de 1524 mp. Anul construirii 2006.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1085 / 09/01/2018	
Act Normativ nr. H.G. nr. 325, din 11/05/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. proces verbal de predare-primire nr. 01, din 30/05/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU; Act Administrativ nr. 5861, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE_ PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TG-JIU, CIF:4956065	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE_ PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TG-JIU, CIF:4956065	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.425
3	4	7.636
5	6	39.802
7	8	3.308
9	10	24.009
11	12	17.824
13	14	3.996
15	16	2.974
17	18	1.762
19	20	7.628
21	1	67.347

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.702
4	5	10.316
6	7	4.07
8	9	64.705
10	11	37.127
12	13	16.521
14	15	1.398
16	17	0.73
18	19	39.888
20	21	10.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.113533/09-01-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

12-02-2018

Data eliberării,

___/___/___

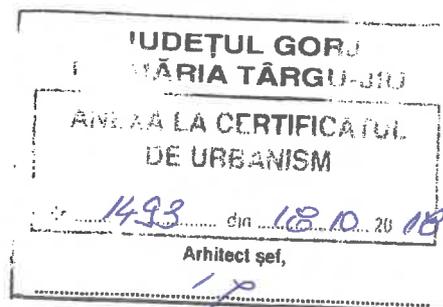
26. FEB. 2018

Asistent Registrator,
LAVINIA FIU

(parafa și semnătura)

Nanu Daniel
referent,

(parafa și semnătura)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6750	Teren intravilan imprejmuit cu gard, LOT 2.
Total		6750	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C3	CAS	6	Wc, cu suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C4	CAS	52	Magazie, cu suprafata construita desfasurata de 52 mp.
C5	CAS	12	Chiosc, cu suprafata construita desfasurata de 12 mp.
C6	CAS	1524	Bazin de inot descoperit, cu suprafata construita desfasurata de 1524 mp. Anul construirii 2006.
Total		1594	

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

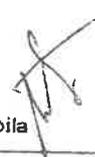
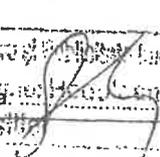
Nr. 1493 din 10.10.2015

Arhitect șef,

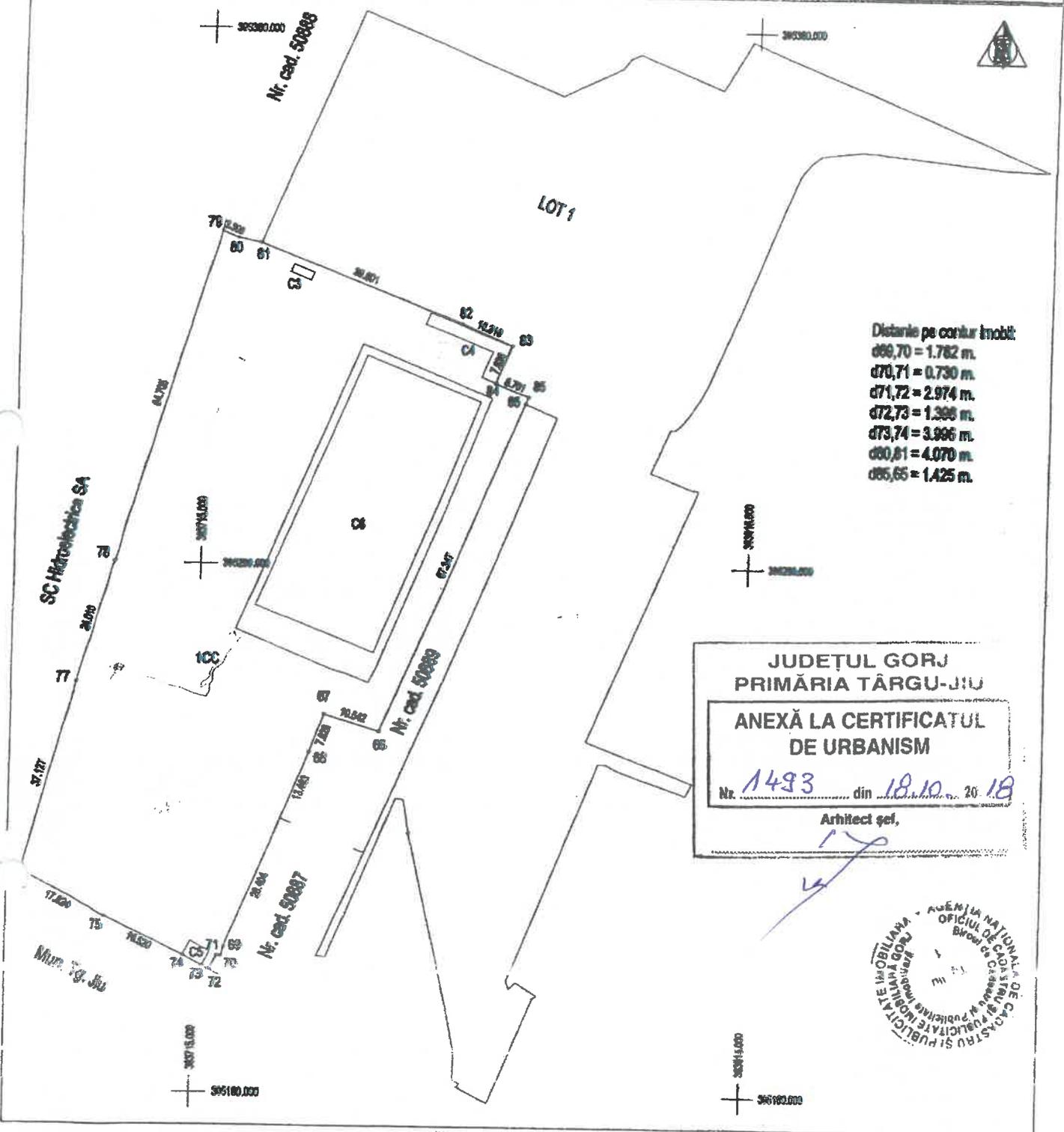


Suprafata totala masurata a imobilului = 6750 mp.

Suprafata din acte = 6750 mp.

<p>Executant: NISTOR PAUL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitate dig. teren.</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-44.14.0339 03.12.2010 PAUL NISTOR</p> <p>Semnatura si stampila </p> <p>Data: 21.09.2015.</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">04-10-2015</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Data: 04.10.2015</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCP</p>
--	---

NR. CADASTRAL <u>52198</u>	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp) 6750	ADRESA IMOBILULUI Mun. Tg. Jiu; b- dul Constantin Brancusi; nr. 7; jud. Gorj.
CARTE FUNCIARA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT): TG. JIU	



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
ANEXĂ LA CERTIFICATUL
DE URBANISM
 Nr. 1493 din 18.10. 2018
 Arhitect șef.



Suprafata totala masurata a imobilului = 6750 mp.
 Suprafata din acte = 6750 mp.

Executant: **NISTOR PAUL**
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitate din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 21.09.2015.



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data: 01-10-2015

Stampila BCPI